



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

TRŽNI INŠPEKTORAT RS

Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana

T: 01 280 87 00

E: gp.tirs@gov.si

W: www.tirs.si

GZS - Zbornica za poslovanje z nepremičninami
Dimičeva 13
1000 Ljubljana

Številka: 029-482/2021-7
Datum: 11. 6. 2021

Zadeva: Oglaševanje energijskih kazalnikov nepremičnin – obvestilo

17. 11. 2020 je pričel veljati Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE), v katerem so po novem urejene obveznosti v zvezi z zagotavljanjem energetskih izkaznic za stavbe. S tem predpisom je Tržni inšpektorat RS dobil pristojnost nadzora nad izpolnjevanjem obveznosti glede oglaševanja energetskih izkaznic oziroma energijskih kazalnikov.

V skladu z 9. odstavkom 31. člena ZURE pri prodaji ali oddaji stavbe ali njenega posameznega dela v najem mora lastnik zagotoviti, da se pri oglaševanju navedejo energijski kazalniki energetske učinkovitosti stavbe ali njenega posameznega dela iz energetske izkaznice. To pomeni, da mora biti izkaznica za nepremičnino izdelana, preden se nepremičnina začne oglaševati. Navajanje v oglasih, da je »EI v izdelavi«, česar se poslužujejo tudi nepremičninske družbe, je v nasprotju z 9. odstavkom 31. člena ZURE. Za lastnika nepremičnine, ki objave energijskih kazalnikov pri oglasu ne zagotovi, je z zakonom predpisana globa.

Spoštovanje omenjene določbe se bo preverjalo tudi v okviru nadzora nepremičninskega posredovanja, zato predlagamo, da svoje člane o spoštovanju omenjene zakonske obveznosti obvestite.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Helena Pogačar
Tržna inšpektorica

Martina Gašperlin
v. d. glavne tržne inšpektorice

Vročiti:
- GZS - Zbornica za poslovanje z nepremičninami, po elektronski pošti na naslov zpn@gzs.si